

深圳明德实验学校（集团）香蜜校区

食堂设备维修保养服务项目需求书

一、项目基本情况

1. 项目概况：

- （1）项目名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区食堂设备维修保养服务项目
- （2）项目概况：负责深圳明德实验学校（集团）香蜜校区食堂设备维修保养工作。
- （3）项目预算：人民币 190000 元
- （4）服务周期：自合同签订之日一年
- （5）项目质保期：1 年

2. 参评人参评文件的编制要求：

- （1）参评截止时间：2025 年 06 月 17 日 12 时
- （2）评审时间：2025 年 06 月 17 日 14 时（北京时间）。
- （3）评审地点：

参评单位须在参评截止时间前，将纸质参评文件递交至香蜜校区保安室，逾期递交的参评文件将被拒绝。

- （4）如有任何疑问，请与我们联系：

联 系 人：范老师

电 话：0755-88605555

3、本公告发布网站：

<https://mdsy.szftedu.cn/>

二、参评人资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（要求参评人提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件（加盖公章））。
- 2. 参评人在政府采购项目中，近三年内无因经营中违法违规的记录，无骗取中选、严重违约及重大安全及质量问题之一。在执行项目过程中，能严格执行合同和参评承诺。
- 3. 本项目不接受联合体参评，不允许分包。

三、参评人必须提交的资料：

按以下顺序排放参评文件：

- 1. 参评承诺书
- 2. 评审一览表
- 3. 法定代表人证明书
- 4. 法人授权委托书

5. 技术需求偏离表
6. 商务需求偏离表
7. 同类项目业绩
8. 其它

四、参评书形式

参评方须准备参评书。参评文件提供一份正本、评审一览表（包括：评审一览表、法定代表人证明书或法人授权委托书证明书）。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、项目需求

（一）商务需求

序号	需求文件商务条款
1	★维修时间及送货地点：接到学校报修后两小时内到达食堂检测维修，如涉及购置配件应经学校同意维修期限。维修期间除配件购置费用外，运输和装卸，安装，交通及其他相关费用由服务商承担。
2	★售后服务要求：电机设备维修质保期为一年，零星配件更换质保叁个月，质保期自验收合格之日起算；质保期内免费上门维护。
3	★人员配备：服务商应至少配备1名专人与学校对接，及时处理解决食堂设施设备维修保养问题。
4	在保修期满以后，中选供应商应按其在深圳地区同类产品的最优惠价格提供后续保修服务。
5	关于验收：参评人货物经过双方检验认可后，签署验收报告，产品保修期自验收合格之日起算。
6	服务期限： （1）合同服务期一年。 （2）本合同采取一年一签方式，每年度合同期结束后，经甲方对乙方服务质量考核，如甲方对乙方服务质量满意，双方可续签下一年度合同，合同最长可续签2次，即延期至满3年。 （3）因上级部门或教育局对学校食堂政策有所变动，甲方可以终止合同，乙方无条件执行。
7	★报价要求： （1）参评人按照服务清单及企业自身情况合理报价，参评报价单价应包括设备费、运输费、装卸费、保险费、技术培训费、原部分设备拆除费、设备安装费、调试费、售后服务费、国家规定的各项税费等全部费用。 （2）本项目采用折扣率报价的模式，由于维修保养设备不能确定，各潜在参评人结合本项目最终支付金额目情况，在保证维修质量、提供最佳服务的前提下，在价格上应予以充分考虑后，将折扣率作为参评报价，按实支付，但最终支付金额不超过本项目的预算金额（支付上限）。“折扣率”是唯一的价格分计算依据，折扣率越低得分越高。

	(3) 各参评供应商应结合自身实力,在“评审一览表”中的“参评总价”填报参评折扣率,折扣率=货物实收价(即结算价)/基准价,折扣率按小数点格式进行填报,且只填报到小数点后两位。 (4) 本项目不涉及具体参评金额(参评人无须在参评文件中填报具体参评金额),参评人只需在参评文件评审一览表、分项报价清单中填报唯一的折扣率即“(1-下浮率)”。 (5) 折扣率填写要求: ①填写要求:0<折扣率≤1,未按此要求填写将视为无效参评; ②填写的“折扣率”应为小数;如 0.95、0.80、0.78 等。
8	付款方式:双方根据实际情况进行约定。

七、维修服务类别

设备类型	品名配件	维修范围	规格/材质	单位	单价(元)
加热、保温、消毒设备	插头	保温柜	16A/220V	个	200
	感应器/水感应器	保温台、蒸柜	陶瓷/不锈钢	个	450
		三层烤箱	设备原厂配件	个	550
	高温线	保温台、消毒柜	高温线, 1.5 平方、2.5 平方	台	300
	控制器	保温台、蒸柜	T101-111-20N/220V、 HC202-122-20N/220V 、 HC202-122-30N/220V	个	850
	浮球	热水器、保温台、蒸柜	304 不锈钢材质, L250mm、L280mm、 L300mm、L350mm	个	550
	面板显示调节器	保温台、蒸柜	HC202/220V、 T101/220V	个	550
	温控器	三层烤箱	0℃~400℃	个	750
		全自动热水器	30℃~110℃/220V	个	450
		保温柜	JCW-F50HV-H	个	800
	主电源线	保温台	6 平方*4 线	台	500
	交流接触器	保温台、蒸饭柜、热水器	2510/380V	个	550
	防干烧发热管/发热管	消毒柜、煲汤炉、双头汤面炉、煮面炉、汤粉炉、保温台、发酵柜、烤箱、蒸柜	300W/220V	条	250
			500W/220V	条	300
			1500W/220V	条	450
			2000W/220V	条	500

			3000W/220V	条	600
			3000W/380V	条	650
			4000W/380V	条	700
			9000W/380V	条	950
	梅花形发热管	煮面炉、汤粉炉	3000KW/220V	条	400
	发热盘/发热块	布菲炉	加热变压器 220v 变 24V	个	395
抽风设施	电机	抽风柜	22KW/380V	个	7850
			18.5KW/380V	个	7500
	抽风柜线路		电线（10 平方线*4 线）、线管、吊杆	套	500
	风轮		30 寸/22KW	个	5795
	交流接触器		CJX2-4011	个	800
	控制电箱		22KW/380V 九线置新三角	个	4950
	皮带		B-1200、B-1300、B-2200	条	250
	轴承及轴承套		215 #	个	970
	轴芯		φ 1750*75mm	条	1980
	电箱空气开关	抽风柜主电箱	80A/380V	个	800
	高温玻璃门	消毒柜	钢化/1470*530mm	块	950
消毒设施	高温密封条	蒸柜、消毒柜	高温材质，1440*660mm	条	450
			高温材质，900*1400mm	条	500
			高温材质，610*1455mm	条	350
	温控器	消毒柜	0℃～80℃	个	450
			0℃～120℃	个	700
			0℃～125℃	个	750
			0℃～150℃	个	900
	延时调节开关	消毒柜	0～60 分钟	个	650
	限温器	远红外线消毒柜	145℃/380V	个	650
	镇流器	消毒柜	10W/220V、30W/220V、15W/220V、HT-Y10C/220V	个	200

	主控制线路版	智能热风循环消柜	XDR880-A1	个	950
	一字形发热管	消毒柜	1500W/220V	条	400
	过热保护器	消毒柜	WQB160J/250V	个	680
			10A/250V	个	350
	防干烧保护器	消毒柜	10A/150℃	个	350
	电机风扇	智能热风循环消柜	1380A-1/220V	个	750
	紫外线消毒灯	消毒柜	10W/220V、15W/220V	条	150
灶台类	电磁阀	大炒炉、小炒炉、矮仔炉、蒸柜	QD35-06S/24V	个	360
	按钮开关	煮面炉、汤粉炉	线路版指示灯	个	500
	把手	蒸柜	旋转/不锈钢	个	200
	不锈钢软管	大炒炉、小炒炉、矮仔炉、蒸柜、蒸包炉、煲汤炉	不锈钢软管，管径 4 分	条	250
	点火控制器		型号 OCE-K339L/220V	个	850
	点火针感应针		2 合 1 双支合并 /L200mm	支	300
	风制开关		3 寸	个	350
	风制连动器		L600~800mm	个	450
	鼓风机		550W/220V	台	1200
	炉堂打凿	大炒炉、小炒炉、矮仔炉	Φ 900mm	个	380
	炉头	小炒炉、矮仔炉、大炒炉	5 寸高身节能猛火炉	个	900
			4 寸高身节能猛火炉	个	800
	排水管	大炒炉、小炒炉	3 寸带钢丝及 PVC 管	条	300
			3 寸螺纹管	条	180
	伸缩管	大炒炉、小炒炉、矮仔炉、蒸柜、蒸包炉	Φ 51*800mm	条	250
	省气阀	大炒炉、小炒炉、矮仔炉、	4 分燃气专用	个	390
	铜管	大炒炉、小炒炉、矮仔炉、蒸柜、蒸包炉	2 分/3 分	条	275
其它配件	LED 灯	防爆灯、留样冰箱	20W/220V、40W//220V	条	200
	保险管	三层烤箱	5A	个	200
	风扇电机	挂墙风扇	180W/220V、230W/220V	个	350
	电源线	汤粉炉	6 平方*4 线	条	350

	炉面换档面板	煮面炉、汤粉炉	设备原厂配件	个	300
	皮带	搅拌机、压面机	A-31、A-48/(专用塑料)	条	280
	输送带	压面机	YMZD-350A/塑料布	条	800
	微电脑控制器	汤粉炉	F50HV-H	个	950
	轴承	切菜机	NHK $\varnothing$ 48mm	个	475
			$\varnothing$ 52mm	个	500
	高温水龙头	全自动热水器	高温/不锈钢/4 分	个	150
	空开带漏电开关	热水器、消毒柜、炒炉	32A/380V、63A/380V	个	550
			20A/220V	个	380
	密封胶边	四门冰箱	硅胶	条	350
	电缆线路	电磁煲汤炉	6 平方*4 线/L1.5 米	条	500
	防水开关	大炒炉、小炒炉、矮仔炉、蒸柜、汤粉炉、保温台、烤箱	16A/220V、30A/220V、32A/220V	个	250
	万向轮	汤桶、餐车、保温桶、推车、板车、垃圾车	8 寸/带刹	个	100
			6 寸/带刹	个	90
			4 寸/带刹	个	85
			3 寸/带刹	个	75
	散热风机	四门冰箱、平台雪柜	45W/220V、63W/220V	个	750
		消毒柜	YJF6020/220V	个	900
人工工时	设备维修/焊接/保养	食堂内设备设施	人工工时	时	50
			人工工时	台	200
	线路故障检修		人工工时	台	100

八、评分准则

评审部分	评审因素	评分细则	分值(分)
一	技术部分（35 分）		
1.	实施方案	评审标准： 参评人提供项目实施方案，内容包括：1、设备维修保养方案；2、项目人员管理；3、质量控制措施；4、安全保障措施，进行评价； (1) 参评文件响应内容全面，评价为优得 15 分； (2) 参评文件响应内容科学合理，评价为良得 10 分； (3) 参评文件响应内容针对性一般，评价为中得 5 分； (4) 参评文件响应内容可操作性差，评价为差不得分。	15
2.	项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	评审标准： 参评人提供项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议方案，包括：1、重点难点分析；2、应对措施；3、合理化建议，进行评价： (1) 参评文件响应内容全面，评价为优得 10 分； (2) 参评文件响应内容科学合理，评价为良得 5 分； (3) 参评文件响应内容针对性一般，评价为中得 1 分； (4) 参评文件响应内容可操作性差，评价为差不得分。	10
3.	项目完成（服务期满）后的服务承诺	评审标准： 参评人提供项目完成（服务期满）后的服务承诺，内容包括：可靠性、完整性、实用性，进行评价； (1) 参评文件响应内容全面，评价为优得 5 分； (2) 参评文件响应内容科学合理，评价为良得 3 分； (3) 参评文件响应内容针对性一般，评价为中得 1 分； (4) 参评文件响应内容可操作性差，其他情况不得分。	5

4.	违约承诺	评审标准： 参评人提供违约承诺，内容包括：可靠性、完整性、实用性，进行评价； (1) 参评文件响应内容全面，评价为优得 5 分； (2) 参评文件响应内容科学合理，评价为良得 3 分； (3) 参评文件响应内容针对性一般，评价为中得 1 分； (4) 参评文件响应内容可操作性差，其他情况不得分。	5
二	商务部分（35 分）		
1.	参评人同类项目业绩情况	参评人每提供 1 项类似业绩的，得 5 分，最高得 15 分。 不提供或者不能有效证明的，得 0 分。 有效业绩定义：（同时满足以下全部要求同类业绩才属于有效业绩） (1) 为参评人所承接的项目。 (2) 合同签订时间为 2021 年 1 月 1 日至参评截止时间前。 证明文件： 参评人必须提供项目合同复印件关键页加盖公章，未提供不得分。	15
2.	维修保养工具、器械、设备、仪表、仪器等的配置	参评人提供维修保养工具、器械、设备、仪表、仪器等的配置及用途，需列出详细配置清单，并提供相应发票或收据复印件，有发票或收据的每个得 2 分，最多得 10 分。无发票或收据的不得分，发票或收据开具日期在招标公告发布之日后的不得分。	10
3.	人员配置	参评人提供项目人员具备资质，人员可重复得分，最高得 5 分： (1) 具有高处作业资质得 2 分； (2) 具有电工资质得 1 分。 证明文件： 参评人必须提供相关证书复印件并加盖公章。	5

4.	诚信	投标人在参与政府采购活动中出现诚信相关问题且在相关主管部门处理措施实施期限内的本项不得分，否则得满分。提供承诺函。如被认定提供的陈述与事实不符的，依法追究其责任。	5
三	价格部分（30分）		
1	参评报价	价格分应当采用低价优先法计算，即满足需求文件要求且参评价格最低的参评报价为评标基准价，其价格分为满分。其他参评人的价格分统一 按照下列公式计算： 参评报价得分=(评标基准价 / 参评报价)×100 ×权重 备注：参评报价得分四舍五入后，小数点后保留三位有效数。	
合计			100

九、参评书格式

参评文件封面

正/副本

深圳明德实验学校（集团） 服务项目
参评文件

项目编号：_____

参评单位（盖章）：_____

参评日期：_____年 _____月 ____日

1、参评承诺书

致： xxx

1、根据已收到贵方的_____项目的需求文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述需求文件的参评须知、合同条款、技术规范、图纸及所有相关文件后，我方完全认可贵方提供的上述文件，并愿以评审一览表中的参评报价并按需求文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、我方同意所递交的参评文件在需求文件规定的参评有效期内有效，在此期间内我方的参评有可能中选，我方将受此约束。如果在参评有效期内撤回其参评，其参评保证金将全部被没收。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中选通知书和本参评文件将构成约束我们双方的合同。

4、我方理解贵方将不受必须接受所收到的最低标价或其它任何参评文件的约束。

5、我方保证，所提供的货物在提供给采购单位前具有完全的所有权，贵单位在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、服务标志和工业设计权等知识产权和抵押权在内的担保物权的索赔或起诉，如有此类问题，我方将承担所有的责任与经济损失。

6、我方保证，我方近三年来在政府采购及建设系统的招参评活动中无违法违纪行为；参与本次参评时不在受到禁止参与政府采购活动的行政处罚期间内；并且没有在招参评活动中因串通参评被暂停参评资格期间或涉嫌串通参评并正在接受主管部门调查的情况。

7、一旦我方中选，我方承诺在收到中选通知书后，积极联系贵单位，在3个工作日内与贵单位签订供货合同，除非因贵单位原因造成时间延误，否则，贵方有权废除我方的中选资格，我方对此无任何异议，并承担相关责任。

8、我方已完全理解本项目需求需求，并保证完全按照本项目需求需求提供服务。

参评单位（盖章）：_____

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

2、评审一览表

编号：

项目编号	项目名称	参评总价	交货期	备注
		大写： 小写：		

参评单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字）：

日 期： 年 月 日

3、分项报价清单

序号	货物名称	规格及型号	品牌	数量	单位	单价（元）	合价（元）
	合计（大写：；币种：人民币；单位：元）						

参评单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字）：

日 期： 年 月 日

4、法定代表人证明书

姓名：_____身份证号码：_____性别：_____年龄：_____职
务：_____系_____的法定代表人。

特此证明！

参评供单位（盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证

5、法人授权委托书

Xxx:

本授权书声明：_____（参评单位全称）的在下面签字的_____（法人代表姓名、职务）代表本公司授权_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，参加贵校组织的_____项目的需求活动，全权代表我公司处理参评活动中的一切事宜。

我公司对被授权人在授权有效期内的签名负全部责任。

授权有效期：从授权开始到本项目完成止，在授权有效期内本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的合法文件）不因授权撤销而失效。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：_____

被授权人签名：_____

参评单位（盖章）：_____

日 期：_____

附：被授权人身份证

6、技术需求偏离表

参评人名称：_____ 项目编号：_____

序号	货物名称	需求规格	参评规格	偏离情况	说明

备注：1. “偏离情况”栏中应填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

2. “技术需求偏离表”一栏须详细按需求技术需求内容填写。

3. “★”条款不可负偏离，否则做废标处理。

7、商务需求偏离表

参评人名称：_____ 项目编号：_____

序号	需求商务条款	参评商务条款	偏离情况	说明

备注：1. “偏离情况”栏中应填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。
2. “商务需求偏离表”一栏须详细按需求商务需求的主要内容摘要填写。
3. “★”条款不可负偏离，否则做废标处理。

8、同类项目业绩

序号	采购单位	项目名称	签订时间	合同金额	采购单位联系人

备注：须提供同类项目合同关键页。

参评单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字）：

日 期： 年 月 日

9、其它（格式自拟）

- 1、参评供应商资格证明文件；
- 2、技术保障措施
- 3、其他参评人认为可补充材料或需求要求的材料